

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1222 din 05.07.2023

**În scopul:** promovare Plan Urbanistic Zonal pentru constituire Zonă cu destinație specială, în vederea realizării obiectivului de investiții Cloud Regional Nord-Vest;

Ca urmare a cererii adresate de **SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE - DIRECTIA LOGISTICĂ - General Ionel-Sorin Bălan**, cu sediul în România, județul Ilfov, municipiul BUCUREȘTI, cod poștal ....., Splaiul Independenței, nr. 323 A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0745111836, e-mail ....., înregistrat la nr. 68226 din 05.07.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal ....., Strada Aerodromului, nr. 33, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 85886; nr. cad/topo 85886, 85886-C5;  
**Extras de Plan cadastral de CF;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitatea componentă Unirea, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Municipiului Bistrița - conform CF 85886;- imobilul face parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z."Complex sportiv polivalent" în municipiul Bistrița-localitatea componentă Unirea/zona Poligon aprobat prin H.C.L.nr.241/22.12.2010, zonă modificată parțial prin P.U.Z. "Dotări sportive" aprobat prin H.C.L.nr.103/30.06.2020;- terenul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată, pe teren nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător;- pentru terenul în suprafață de 2.184.648 mp a fost emis și eliberat Certificatul de urbanism nr.1200/66875/04.07.2023 având ca obiectiv "operațiuni notariale privind circulația imobiliară-dezlipire imobil în 5 loturi";
- acord de principiu exprimat de Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al statului a suprafeței de 8.500 mp/H.C.L.nr.124/22.06.2023 privind emiterea acordului de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea unui imobil-teren, situat în incinta Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, strada Aerodromului nr.33, jud.Bistrița-Năsăud, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare către Serviciul de Telecomunicații Speciale;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții în suprafață de 8.500 mp/parte componentă din suprafața de 2.184.648 mp/construcții (pavilion/parter - spațiu cu destinație specială) și teren curți construcții în suprafață de 2.184.648 mp destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent; teren aflat în imediata vecinătate a aerodromului;
- destinație: conform P.U.G./H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, U.T.R.37/Zonă de agrement și recreere, cu respectarea prevederilor P.U.Z.Wonderland (Complex sportiv polivalent)/H.C.L.nr.241/2010;
- zona "B" de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihut Carmen



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 în care este preluat P.U.Z."Complex sportiv polivalent " în municipiul Bistrița, localitate componentă Unirea - zona Poligon/aprobat prin H.C.L. nr.241/22.12.2010;

- promovare Plan Urbanistic Zonal pentru constituire Zonă cu destinație specială, în vederea realizării obiectivului de investiții Cloud Regional Nord-Vest;

- în zonă există utilități publice, extinderea acestora va fi asigurată de investitor/beneficiar cu acordul furnizorilor de utilități;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a prevederilor urbanistice și introducerea terenului în intravilanul municipiului Bistrița, pentru construirea unei locuințe se va putea face conform prevederilor art.32, alin. (3) și (4) din Legea 350/2001, republicată;

- documentația de urbanism modificatoare PUZ se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate, conform art.44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 și art. 31 lit d, alin 2 și art.32 alin 1, lit. a, b și c, din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar; - procedura de informare și consultare a publicului intră în sarcina beneficiarului - conform H.C.L.nr.159/29.09.2011;

- documentația de urbanism P.U.Z. se va elabora de către deținătorul unui drept real asupra imobilului/conform CF actualizat, ca urmare a dezmembrării terenului și prevederilor H.C.L.nr.124/22.06.2023;

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: promovare Plan Urbanistic Zonal pentru constituire Zonă cu destinație specială, în vederea realizării obiectivului de investiții Cloud Regional Nord-Vest;**

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☒ gaze naturale - DELGAZ

☐ Inspectoratul de Poliție-

Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și

servicii Bistrița

☐ Drumurile Naționale

☒ alimentare cu energie electrică -

☐ salubritate

DEER Suc.Bistrița

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- **aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română;**

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ verificador

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de **6,00** lei, conform **chitanței nr. scutit**; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **07.07.2023**



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

